

Ferme à transmettre à MENGLON (26)

Contexte

Ferme en agriculture biologique, axée vers une agriculture de conservation, actuellement orientée sur la production de plantes aromatiques, céréales, fourrages, arboriculture.

L'exploitant est en train de partir à la retraite et souhaite transmettre rapidement.

La ferme peut accueillir un projet individuel ou collectif, les cultures actuelles peuvent être reprises en l'état ou d'autres activités peuvent être développées, le champ des possibles est large.

L'exploitant a une réelle envie de transmettre, en particulier en privilégiant une installation de jeunes porteurs de projets. Un projet d'agrandissement n'est pas envisagé. L'agriculteur est prêt à accompagner les porteurs de projets s'ils en ont besoin, sur le travail du sol, la mise en place des cultures, les itinéraires techniques, la gestion du matériel, les choix de commercialisation, ...

L'exploitant est également prêt à être accompagnés et formés par l'ADEAR dans son projet de transmission.

Enfin, au cœur des terres, se niche le hameau de Saint Ferréol, en partie propriété de l'exploitant et de son épouse. Ensemble, ils souhaitent faire évoluer leur propriété en écohameau, orienté vers l'autonomie alimentaire et énergétique. A cette fin, ils sont prêts à constituer un groupe de personnes intéressés par ce projet, et disposés à faire évoluer le cadre juridique de la propriété. Le projet ici, est que ce groupe soit accompagné dans une démarche de permaculture, pour élaborer et mettre en œuvre ce projet. Dans ce groupe, ils souhaitent la participation de jeunes porteurs de projet reprenant la ferme.

Exploitation

Type d'installation : installation individuelle ou collective possible

Mode de cession : fermage sur les terres et vente du matériel.

SAU : 14 ha (entièrement irrigable) + 2 ha à défricher + 1,5 ha de landes

Cultures actuelles : plantes aromatiques, environ 8 ha (mélisse, sarriette, origan, sauge sclarée ...), céréales, fourrages (luzerne...) et graine de luzerne, une petite parcelle d'arboriculture diversifiée.

Cultures déjà pratiquées mais plus en place actuellement :

maraîchage, productions de semences (luzerne)

Activités possibles sur la ferme :

- plantes aromatiques
- céréales, légumineuses, fourrages
- maraîchage
- semences
- vignes pour cuve ou raisin de table
- paysan-boulangier ou paysan- brasseur
- petit élevage (volailles, petit troupeau ovin...)
- arboriculture

- apiculture
- productions de bois déchiqueté pour chauffage avec chaudière bois déchiqueté
- etc

Description de la ferme :

Foncier :

- 12 ha de SAU + parcelle à défricher + landes, en propriété actuellement qui pourront être loués avec un bail à ferme aux repreneurs
- 3 ha en fermage avec possibilité de reprise du fermage actuel par les repreneurs. Le propriétaire de cette parcelle est un GFA, constitué à l'initiative de l'exploitant et de son épouse et dont les membres issus de leurs familles et cercles d'amis.

Irrigation :

Les 14 ha de SAU sont toutes irrigables. Le système d'irrigation a été créé dans la cadre d'une Cuma, qui gère le réseau et la station de pompage. La Cuma refacture à ses membres les charges de fonctionnement courantes (électricité, redevance eau, entretien et maintenance, ...), selon une clé de répartition basée sur un forfait par part sociale et une partie variable selon les consommations effectives. L'exploitant est disposé à vendre ses parts sociales de Cuma. Le matériel d'irrigation proprement dit est assuré par l'exploitant.

Bâtiment :

- ancienne porcherie des années 1970 de 700m², propriété de l'exploitant, dont la moitié a été reconverti en hangar agricole fermé.
- la partie aménagée sera louée avec un bail à ferme, avec possibilité d'agrandissement d'une centaine de m². L'autre partie reste à disposition du propriétaire.
- possibilité de construire un abri ouvert.

Logement :

Cf. le projet d'écohomeau indiqué dans la partie Contexte.

Matériel en propriété :

- tracteur avec chargeur avant (vieux tracteur)
- épandeur à engrais
- cuve à fioul
- broyeurs, épareuse
- cultivateur, cultipacker, vibroculteur, herses, bineuse, charrue, ...
- semoir très usager
- canon à eau très usager et difficile d'utilisation dans ces conditions ; couverture intégrale en bon état de 2 ha

Le matériel a une valeur résiduelle, et sera vendu aux porteurs de projets. Toutefois, l'exploitant compte garder le tracteur, ainsi qu'une petite remorque.

Matériel en Cuma :

- moissonneuse batteuse
- herse étrille

Les parts en Cuma peuvent être reprises par les repreneurs.

Matériel de la coopérative des plantes médicinales du Diois :

- planteuse
- récolteuses de PAM automorices
- bineuse

Commercialisation :

- commercialisation des plantes aromatiques et céréales par la coopérative des Plantes médicinales du Diois. Nouvelles opportunités de développement des PAM, actuellement proposée par la Coopérative.
- commercialisation des céréales par la coopérative drômoise de céréales
- développement de la vente directe possible ou en circuits courts, voire de la vente à la ferme

Aides PAC :

- DPB à transmettre

Profil des candidats recherchés

- projets respectueux du sol : agriculture durable, de conservation, agriculture bio sur sol vivant
- porteurs de projets volontaires et très motivés
- projets individuels ou collectifs
- possibilité de mettre en place un stage test installation transmission-reprise
- accompagnement de la reprise par un-e accompagnateur-trice de l'Adéar Drôme
- intérêt pour une approche en permaculture

Pour plus d'informations

Dominique Linossier par téléphone (en laissant un message sur le répondeur) au 06 86 42 81 19, ou par mail à dominique.linossier@gmail.com

Coordonnées GPS :

- Géographique degré décimaux X: 44.666672 Y: 5.46667
- DMS X: 44° 40' 0.02" Y: 5° 28' 0.01"
- UTM (en mètres) Zone 31T X: 695536 Y: 4948883
- Lambert 2 étendu (en mètres) X: 848301 Y: 1967811
X=Latitude Y=Longitude